



## Samenvatting

Het college heeft besloten het pand hoek Hintzenstraat/Madame Curiepad te verkopen voor € 378.600,-- kosten koper.

## Beslispunten

1. Instemmen met de verkoop van het pand hoek Hintzenstraat/Madame Curiepad voor € 378.600,-  
- middels het aangaan van een koopovereenkomst en wijzigingen in de koopovereenkomst op ondergeschikte onderdelen te mandateren aan de Teammanager Vastgoed;
2. De netto verkoopopbrengst, conform vigerend beleid, na aftrek van de boekwaarde en een aantal verkoopkosten (o.a. makelaarscourtage, advertentiekosten en notariskosten) ten gunste te brengen van de portefeuille Maatschappelijk Vastgoed/Onderwijshuisvesting.

## Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 28 november 2017:

Conform.



## **1. Aanleiding**

Op 28 maart 2017 heeft het college besloten in te stemmen met het principe van verkoop van het pand hoek Hintzenstraat/Madame Curiepad middels openbare verkoop via Notariskantoor Huenges Wajer en Joosten te Maastricht.

Op 27 september 2017 werden door notaris Joosten de enveloppen met de inschrijvingsbiljetten geopend, waarbij 3 kandidaten een bieding hebben uitgebracht.

Het hoogste bod dat met betrekking tot het pand hoek Hintzenstraat/Madame Curiepad werd uitgebracht bedroeg € 378.600,--

Daar de getaxeerde verkoopwaarde € 223.000,-- bedraagt, is deze bieding acceptabel. Derhalve werd voorlopig gegund.

De kopende partij heeft een koop/verkoopovereenkomst getekend die, na besluitvorming, eveneens namens de gemeente Maastricht ondertekend kan worden. Het resultaat van de uitgevoerde Bibob quickscan is niet negatief.

De akte van eigendomsoverdracht zal op zo kort mogelijke termijn passeren.

De kopende partij gaat het pand als woning gebruiken.

## **2. Context**

Verwezen wordt naar het principebesluit van uw college d.d. 28 maart 2017.

## **3. Gewenste situatie**

Verwezen wordt naar het principebesluit van uw college d.d. 28 maart 2017.

## **4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

Verwezen wordt naar het principebesluit van uw college d.d. 28 maart 2017.

## **5. Effect op de openbare ruimte**

Niet van toepassing.

## **6. Personeel en organisatie**

Niet van toepassing

## **7. Informatiemanagement en automatisering**

Niet van toepassing



## **8. Financiën**

-

## **9. Aanbestedingen**

Niet van toepassing

## **10. Participatie tot heden**

Niet van toepassing.

## **11. Voorstel**

1. Instemmen met de verkoop van het pand hoek Hintzenstraat/Madame Curiepad voor € 378.600,-  
- middels het aangaan van een koopovereenkomst en wijzigingen in de koopovereenkomst op ondergeschikte onderdelen te mandateren aan de Teammanager Vastgoed;
2. De netto verkoopopbrengst, conform vigerend beleid, na aftrek van de boekwaarde en een aantal verkoopkosten (o.a. makelaarscourtage, advertentiekosten en notariskosten) ten gunste te brengen van de portefeuille Maatschappelijk Vastgoed/Onderwijshuisvesting.

## **12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

Met de kopende partij is een koop/koopovereenkomst gesloten welke, na besluitvorming, namens de gemeente zal worden ondertekend door de teammanager Vastgoed van Beleid en Ontwikkeling. De eigendomsoverdracht zal op zo kort mogelijke termijn plaatsvinden.